



Sebastiano Caruso
Assessore
ai Servizi Sociali

Dopo la prima "ondata" della Pandemia da Covid-19 che ha coinvolto anche il nostro Comune, l'impegno amministrativo è stato quello di portare a termine la realizzazione almeno progettuale della "CASA ALLOGGIO - COMUNITÀ PER DISABILI" come auspicato da tutta la cittadinanza, ma in particolare dalle famiglie.

Si è scelto di perseguire la formula del PARTENIERATO PUBBLICO PRIVATO, cioè una forma di cooperazione tra Amministrazione Pubblica e Operatori Economici Privati con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire un'opera e un servizio di interesse pubblico e sociale con tempi presumibilmente più rapidi.

Questo procedimento, già avviato, comporta tempistiche tecnico-burocratiche: **la prima fase**, conclusasi il 12 gennaio 2021, è consistita nell'avviso pubblico per "una manifestazione di interesse" rivolta ad operatori economici, ditte o cooperative, che hanno esperienza nella costruzione e nella gestione di una struttura di questo tipo. Ben sei operatori economi-

Casa Alloggio Comunità per Disabili

In corso di attuazione la procedura per la sua realizzazione

ci hanno risposto all'avviso. Nella seconda fase gli operatori interessati verranno invitati a presentare la propria proposta progettuale, per la costruzione della nuova infrastruttura e, soprattutto, per le modalità di gestione della Casa Alloggio.

Ciascuna ditta o Cooperativa ci invierà una proposta che si differenzierà e caratterizzerà in relazione:

a) **alla soluzione architettonica** prospettata e modello di gestione dell'infrastruttura con riferimento specifico alla **legge n. 12 del 6 giugno 2016 detta "del dopo di noi"** ed alle **"linee guida operative locali"** approvate in Ambito Distrettuale di Saronno nell'Assemblea dei Sindaci nel novembre 2020.

b) **al piano economico finanziario** idoneo a dimostrare la sostenibilità dell'investimento per la realizzazione della struttura, al quale l'Amministrazione contribuirà per il 49%, fino ad un massimo di 600.000 euro, compreso il valore del terreno, e, soprattutto, del modello di gestione in un orizzonte trentennale, fornendo adeguate garanzie di idoneità dei servizi offerti e di continuità nel tempo della gestione.

Sinteticamente, si vuole evidenziare che il progetto sarà in particolare caratterizzato dalla costruzione:

1) della struttura su terreno adiacente al Centro Diurno Disabili (come richiesto dalle



famiglie) di proprietà dell'Amministrazione comunale, che viene specificatamente offerto a questo scopo;

2) dell'edificio di 10 posti, suddiviso in due moduli non superiori a 5 posti letto, per utenti affetti da vari gradi di disabilità, comprensivo di posti di pronto intervento/sollievo (come richiesto dalle famiglie). Queste saranno dedicate alla gestione delle emergenze e al supporto immediato dell'utente disabile nel caso in cui la famiglia di appartenenza dovesse affrontare un problema urgente, per esempio sanitario.

3) nella CASA ALLOGGIO, oltre all'ovvia assenza delle barriere architettoniche permessa dalle caratteristiche del terreno selezionato, ogni utente avrà a disposizione una propria camera in cui poter sistemare anche oggetti di arredamento o altro provenienti dall'abitazione natia come suggerito nelle **Linee guida della legge "dopo di noi"**.

L'Amministrazione valuterà le varie proposte che saranno presentate dagli operatori economici, e, riscontrato l'interesse pubblico, con provvedimento motivato individuerà la proposta ritenuta più rispondente alle aspettative. Il progetto selezionato sarà messo a gara per la fase realizzativa (costruzione della struttura e gestione trentennale). Il proponente del progetto scelto mantiene, in sede di gara, un diritto di prelazione. Come Amministratori, insieme alle famiglie e alla cittadinanza, avremmo sinceramente desiderato vedere almeno le fondamenta di questa struttura. Purtroppo, la pandemia da Covid-19 ha alterato il nostro cronoprogramma.

Siamo comunque grati ai Funzionari del nostro Comune che ci hanno supportato fino ad ora con entusiasmo nell'attuazione amministrativa di questo progetto che sarà di orgoglio per la comunità di Caronno Pertusella.

Sebastiano Caruso